THREE THREES
PARTNERS

ATIVOS RURAIS E FLORESTAIS · MG

Fazenda florestal com ativos diversificados

Silvicultura, carvão vegetal e agricultura irrigada em uma plataforma rural de 2.431 hectares.

OPORTUNIDADE

261123113

EMISSÃO

Novembro / 2026



A oportunidade

VALOR DE AQUISIÇÃO

R$ 35 milhões

Há dívida bancária de R$ 18 milhões; sua liquidação integra a estruturação comercial.

OBJETO DA AQUISIÇÃO

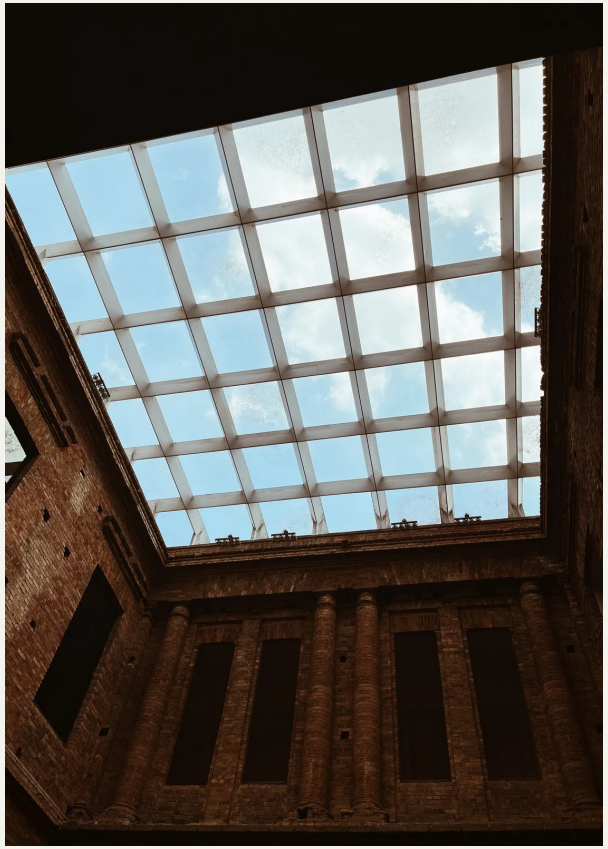
Propriedade rural com florestas de eucalipto, estrutura de carvão vegetal, irrigação e equipamentos relacionados ao ativo.

Terra, floresta e infraestrutura

Plataforma rural em Minas Gerais que reúne base florestal implantada, produção de carvão e infraestrutura para diferentes usos econômicos.

Perfil para grupos florestais, operadores de biomassa e investidores com capacidade de integrar gestão rural, indústria e patrimônio.

Ativo e operação



UMA BASE RURAL MULTISSETORIAL

A propriedade combina silvicultura, agricultura irrigada e estrutura industrial de carvão. Recursos hídricos, instalações de apoio e equipamentos compõem uma base de operação que pode ser organizada por frentes de atividade.

INFRAESTRUTURA QUE CONECTA OS USOS

Casas, alojamentos, galpões, oficinas e almoxarifados apoiam a rotina operacional. Energia, comunicação e ponte para veículos pesados complementam a circulação interna e o atendimento da operação.

Composição do ativo

Floresta e operação na mesma base

Base produtiva

Eucalipto clonal implantado, área com infraestrutura de irrigação e recursos hídricos distribuídos na propriedade.

Conversão industrial

Fornos de carvão, máquinas e instalações permitem articular matéria-prima, transformação e apoio logístico.

Existem ocorrências minerais e processos minerários citados para o ativo; isso não equivale a reservas certificadas nem a exploração automaticamente autorizada.

Escala e composição

ÁREA TOTAL

2.431 ha

Extensão rural georreferenciada.

EUCALIPTO IMPLANTADO

680 ha

Florestas clonais que integram a base produtiva.

ESTRUTURA DE CARVÃO

200 fornos, com capacidade individual de 16 m³. A produção histórica do primeiro corte foi de 105.600 m³ de carvão.

ÁGUA E AGRICULTURA

30 hectares com infraestrutura de irrigação, além de rio, nascentes, córregos e poços. A capacidade de uso hídrico depende das condições das outorgas.

Tese de investimento

Integrar a cadeia	Articular o manejo florestal à conversão em carvão, relacionando ciclos de corte, capacidade industrial e canais de comercialização.
Priorizar cada frente	Comparar silvicultura, irrigação e usos minerais por viabilidade própria, sem atribuir o mesmo estágio de desenvolvimento a todas as atividades.
Estruturar a aquisição	Relacionar o preço de R$ 35 milhões à avaliação bancária indicada de R$ 80 milhões e ao passivo de R$ 18 milhões, sem presumir sua inclusão no preço.

Próximos passos e contatos

Em caso de interesse preliminar, disponibilizaremos acesso ao data room após assinatura do NDA e confirmação das autorizações aplicáveis.

Filipe Malvestio

Sócio-diretor

fmalvestio@threethrees.com.br

Lucas Pereira

Sócio Sênior I Legal

lpereira@threethrees.com.br

Alexandre Moreira

Diretor de Distribuição

amoreira@threethrees.com.br

Mariana Salles

Líder de Distribuição

msalles@threethrees.com.br


THREE THREES
PARTNERS