THREE THREES
PARTNERS

TURISMO E ENTRETENIMENTO · RJ

Parque aquático e complexo de lazer

Atrações aquáticas, recreação e natureza em um ativo voltado ao turismo familiar no eixo Rio–São Paulo.

OPORTUNIDADE

261123114

EMISSÃO

Novembro / 2026



A oportunidade

VALOR DE AQUISIÇÃO

R$ 10 milhões

Aquisição de empreendimento de turismo e lazer.

OBJETO DA AQUISIÇÃO

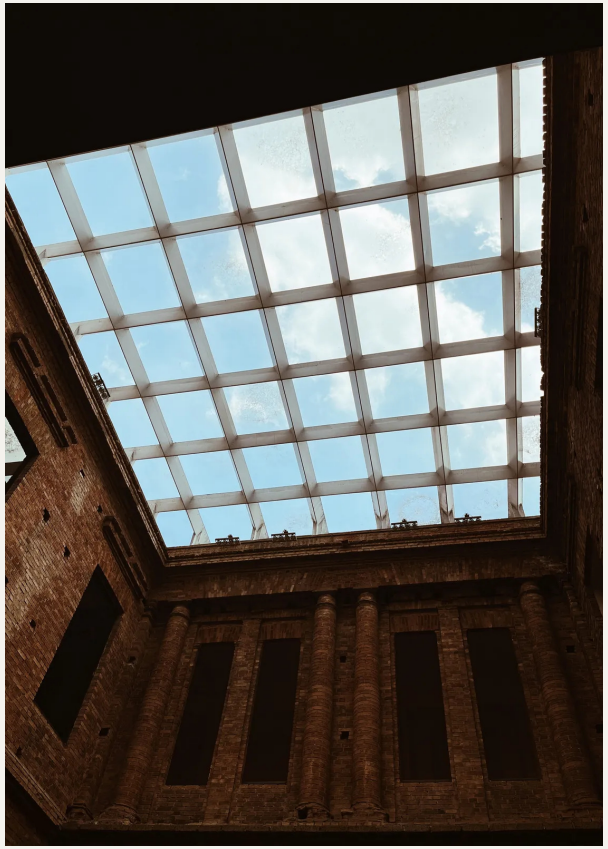
Complexo recreativo com atrações aquáticas, áreas esportivas, jogos, minifazenda e espaços integrados à natureza.

Um destino de experiências

Ativo de lazer no estado do Rio de Janeiro que combina piscinas, recreação e atividades ao ar livre, com possibilidades de exploração em turismo, eventos e entretenimento.

Para operadores de parques, grupos de hospitalidade e investidores interessados em gestão de atrações e relacionamento com públicos regionais.

Ativo e operação



LAZER PARA DIFERENTES PÚBLICOS

O complexo reúne piscina para adultos, parque aquático infantil, playground, cama elástica e salão de jogos. A diversidade de atrações permite organizar experiências para famílias, crianças e grupos de visitantes.

ESPORTE, NATUREZA E CONVIVÊNCIA

Campo de futebol, quadra de areia, xadrez gigante e minifazenda ampliam a oferta recreativa. Os espaços ao ar livre complementam a experiência aquática e podem apoiar programação de atividades ao longo do calendário.

Plataforma de lazer

Água, recreação e espaços abertos

Atrações aquáticas

Piscinas e parque infantil formam o núcleo de entretenimento, com públicos e experiências complementares.

Recreação e eventos

Esportes, jogos e áreas de convivência permitem desenvolver propostas para grupos, escolas e confraternizações.

O investimento de R$ 10 milhões corresponde ao valor de apresentação do empreendimento; não representa estimativa de receita ou retorno.

Composição da experiência

NÚCLEO AQUÁTICO

Adulto + infantil

Atrações direcionadas a faixas de público distintas.

POSIÇÃO REGIONAL

Eixo Rio–SP

Localização no estado do Rio de Janeiro.

ESPORTE E RECREAÇÃO

Campo de futebol, quadra de areia, playground e salão de jogos compõem o conjunto de atividades disponíveis.

NATUREZA COMO EXPERIÊNCIA

Minifazenda e ambientes ao ar livre complementam o lazer aquático e favorecem propostas recreativas e educativas.

Tese de investimento

Organizar o calendário	Desenvolver programação de day use, férias e atividades temáticas, relacionando a experiência às características de cada público.
Criar canais de grupos	Estruturar propostas para excursões escolares, empresas e confraternizações, aproveitando a combinação de atrações e espaços abertos.
Qualificar a operação	Avaliar capacidade de atendimento, experiência do visitante e mix de serviços antes de definir reposicionamento ou ampliação comercial.

Próximos passos e contatos

Em caso de interesse preliminar, disponibilizaremos acesso ao data room após assinatura do NDA e confirmação das autorizações aplicáveis.

Filipe Malvestio

Sócio-diretor

fmalvestio@threethrees.com.br

Lucas Pereira

Sócio Sênior I Legal

lpereira@threethrees.com.br

Alexandre Moreira

Diretor de Distribuição

amoreira@threethrees.com.br

Mariana Salles

Líder de Distribuição

msalles@threethrees.com.br


THREE THREES
PARTNERS