THREE THREES
PARTNERS

ATIVOS FLORESTAIS · SP

Floresta de eucalipto para uso industrial

Madeira em pé de Eucalyptus saligna, com plantios maduros e acesso a polos industriais do interior paulista.



OPORTUNIDADE

261123116

EMISSÃO

Novembro / 2026

A oportunidade

VALOR DA MADEIRA EM PÉ

R$ 19,2 milhões

Preço unitário de R$ 120 por m³, sobre volume comercial indicado de 160 mil m³.

OBJETO DA AQUISIÇÃO

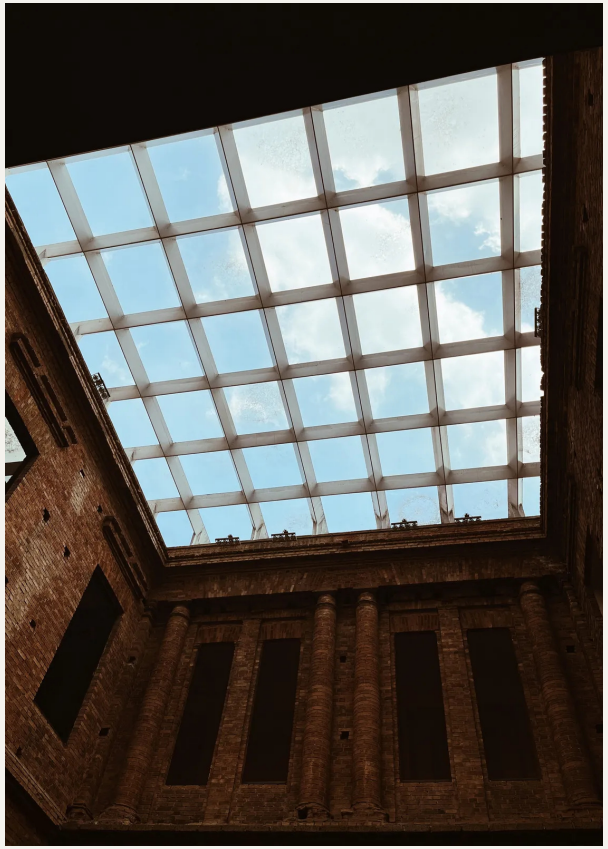
Madeira em pé de floresta de eucalipto saligna. A oferta não pressupõe aquisição da terra.

Madeira e acesso industrial

Ativo florestal em São Paulo, com plantios entre nove e 16 anos e alternativas de destinação para madeira serrada, peças estruturais, laminados e biomassa.

Para indústrias madeireiras, serrarias e compradores com estrutura de inventário, colheita, transporte e comercialização.

Ativo e operação



PLANTIOS MADUROS E USO INDUSTRIAL

A floresta é formada por Eucalyptus saligna, com árvores de grande porte e plantios de idades diferentes. O aproveitamento pode ser direcionado conforme diâmetro, qualidade, rendimento e especificação de cada comprador.

UMA BASE LOGÍSTICA NO INTERIOR

A localização no interior paulista oferece conexões regionais com polos econômicos e eixos rodoviários. A análise comercial deve relacionar destino industrial, programação de corte e distâncias de transporte.

Objeto e destinação

Madeira em pé. Múltiplos destinos.

Beneficiamento

Possibilidades de madeira serrada, tábuas, vigas, peças estruturais e fornecimento a laminadoras.

Biomassa e energia

Destinação energética como alternativa de uso, conforme as características da madeira e a demanda comercial.

A aquisição tem como objeto a madeira em pé. Direitos sobre a terra e condições de exploração não estão incluídos por presunção.

Escala florestal

VOLUME COMERCIAL INDICADO

160 mil m³

Base de volume utilizada na apresentação da oferta.

ÁREA DA FLORESTA

326,70 ha

Área total descrita para o ativo florestal.

IDADE DOS PLANTIOS

Entre nove e 16 anos, com potencial de aproveitamento industrial conforme a classificação da madeira.

COMPOSIÇÃO DO PREÇO

160 mil m³ a R$ 120 por m³ resultam em R$ 19,2 milhões. O inventário comercial e o rendimento de corte são determinantes da operação.

Tese de investimento

Classificar o produto	Organizar o inventário por idade, dimensão e qualidade, conectando cada classe de madeira ao destino industrial mais adequado.
Programar a colheita	Relacionar cronograma de corte, capacidade de transporte e recebimento industrial para estruturar a execução comercial.
Contratar a destinação	Avaliar combinações de serraria, laminados e biomassa a partir de volumes efetivamente disponíveis e especificações dos compradores.

Próximos passos e contatos

Em caso de interesse preliminar, disponibilizaremos acesso ao data room após assinatura do NDA e confirmação das autorizações aplicáveis.

Filipe Malvestio

Sócio-diretor

fmalvestio@threethrees.com.br

Lucas Pereira

Sócio Sênior I Legal

lpereira@threethrees.com.br

Alexandre Moreira

Diretor de Distribuição

amoreira@threethrees.com.br

Mariana Salles

Líder de Distribuição

msalles@threethrees.com.br


THREE THREES
PARTNERS