THREE THREES
PARTNERS

ATIVOS RURAIS · MT

Ativo agrícola de grande extensão

Área rural de 15,5 mil hectares no Mato Grosso, com lavoura indicada e estrutura de secagem de grãos.



OPORTUNIDADE

261123117

EMISSÃO

Novembro / 2026

A oportunidade

VALOR DE AQUISIÇÃO

R$ 350 milhões

Aquisição de propriedade rural de grande porte.

OBJETO DA AQUISIÇÃO

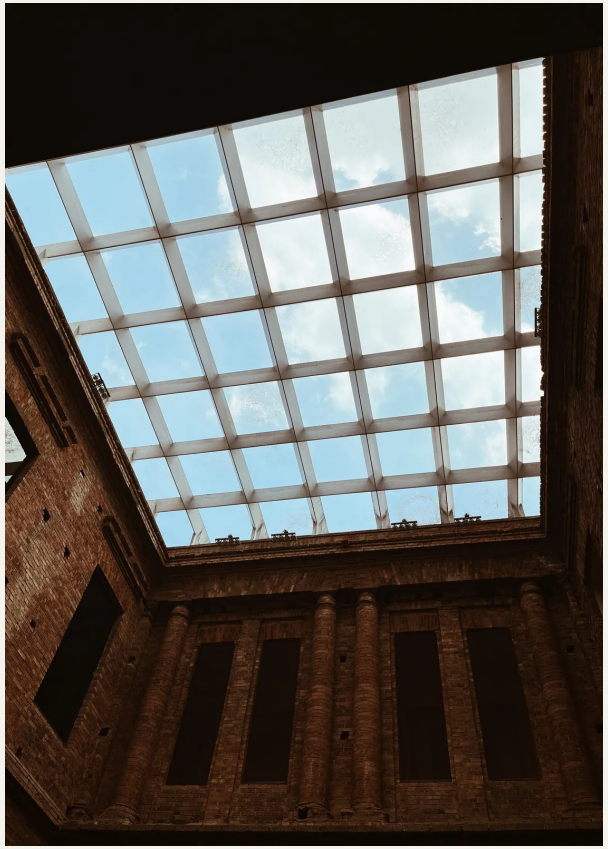
Propriedade rural com área de lavoura indicada, área remanescente e equipamentos de apoio ao recebimento e à secagem de grãos.

Escala territorial e produção

Ativo rural no Mato Grosso com 15.522,59 hectares. Parte da área está em perímetro indígena, com questão jurídica sem desfecho definitivo.

Para grupos agrícolas e investidores capazes de analisar conjuntamente a operação rural, a composição da área e a situação jurídica territorial.

Ativo e operação



UMA PROPRIEDADE EM GRANDE ESCALA

A extensão combina área indicada para lavoura e área remanescente de outros usos. A composição deve ser analisada por polígono e destinação, sem tratar toda a propriedade como superfície agrícola disponível.

INFRAESTRUTURA DE APOIO À SAFRA

O conjunto inclui secador de grãos e balança rodoviária. Esses equipamentos podem apoiar o recebimento e a movimentação da produção; a descrição não quantifica capacidade de armazenagem instalada.

Composição territorial

Lavoura e área remanescente

Área de lavoura

6.582,27 hectares indicados como lavoura, distintos da extensão total da propriedade.

Área remanescente

8.940,32 hectares completam a área total. Não há presunção de que sejam disponíveis para abertura agrícola.

Parte do imóvel está inserida em perímetro indígena, com questão jurídica ainda sem decisão definitiva. Essa condição integra a avaliação da transação.

Dimensão e infraestrutura

ÁREA TOTAL

15.522,59 ha

Extensão total apresentada para a propriedade.

LAVOURA INDICADA

6.582,27 ha

Área agrícola indicada, sem equiparar à área total.

SECAGEM DE GRÃOS

Secador com capacidade de 60 toneladas por hora. A capacidade não equivale a produção anual efetiva.

PESAGEM E MOVIMENTAÇÃO

Balança de 80 toneladas para apoio à rotina de recebimento. A área remanescente corresponde a 8.940,32 hectares.

Tese de investimento

Relacionar área e direitos	Delimitar a composição produtiva e o perímetro jurídico para dimensionar o objeto econômico da aquisição.
Integrar a infraestrutura	Avaliar o uso do secador e da balança em função da área agrícola, do calendário de safra e da logística de escoamento.
Definir a implantação	Estruturar a transação a partir das áreas efetivamente abrangidas, dos direitos envolvidos e da capacidade operacional do adquirente.

Próximos passos e contatos

Em caso de interesse preliminar, disponibilizaremos acesso ao data room após assinatura do NDA e confirmação das autorizações aplicáveis.

Filipe Malvestio

Sócio-diretor

fmalvestio@threethrees.com.br

Lucas Pereira

Sócio Sênior I Legal

lpereira@threethrees.com.br

Alexandre Moreira

Diretor de Distribuição

amoreira@threethrees.com.br

Mariana Salles

Líder de Distribuição

msalles@threethrees.com.br


THREE THREES
PARTNERS