THREE THREES
PARTNERS

AGRONEGÓCIO · MT

Plataforma agrícola com infraestrutura própria

Produção de soja, armazenagem e logística rodoviária em uma propriedade de mais de 10 mil hectares.

OPORTUNIDADE

261123118

EMISSÃO

Novembro / 2026



A oportunidade

VALOR TOTAL DA AQUISIÇÃO

R$ 450 milhões

R$ 150 milhões ao proprietário e R$ 300 milhões de passivo bancário.

OBJETO DA AQUISIÇÃO

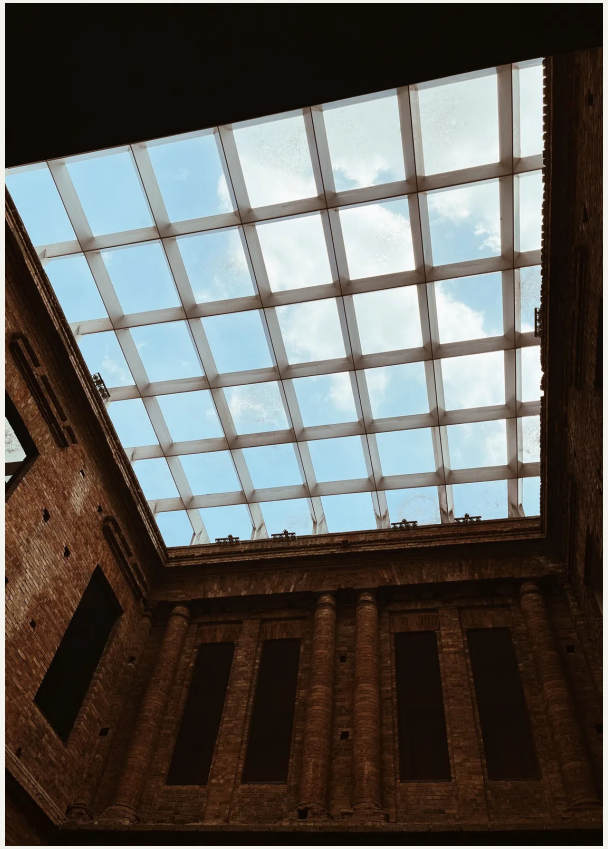
Propriedade agrícola com área de cultivo, estruturas de armazenagem, benfeitorias e composição financeira com dívida bancária.

Operação agrícola e logística

Plataforma de produção de soja no Mato Grosso, com acesso asfaltado, armazenagem e apoio operacional. A assunção ou liquidação da dívida depende de aprovação bancária.

Para grupos agrícolas e investidores com capacidade de gestão produtiva e negociação de passivo financeiro de grande porte.

Ativo e operação



AGRICULTURA ESTABELECIDA

A propriedade reúne 7.300 hectares cultivados com soja e aproximadamente dez anos de agricultura. A área total inclui superfícies ambientais e outros usos, mantendo a distinção entre terra cultivada e extensão patrimonial.

INFRAESTRUTURA E ACESSO

Silos metálicos, armazém graneleiro, barracões, oficina, moradias e energia apoiam a operação. Há represa, tubulação para futuros pivôs e pista de pouso; a presença dessa infraestrutura não equivale a irrigação já implantada.

Composição da transação

Patrimônio e passivo na mesma operação

Parcela do proprietário

R$ 150 milhões à vista compõem a parcela direta ao vendedor dentro do valor total de R$ 450 milhões.

Passivo bancário

R$ 300 milhões dependem de negociação de assunção ou liquidação com aprovação da instituição credora.

A negociação também menciona comissão comercial de 6%. A atribuição de responsabilidade pelo pagamento não está definida no trecho disponível.

Área e base produtiva

ÁREA TOTAL

10.238 ha

Extensão patrimonial da propriedade.

CULTIVO DE SOJA

7.300 ha

Área cultivada, distinta dos demais usos.

ÁREAS COMPLEMENTARES

2.938 hectares destinados a áreas ambientais e demais usos. A abertura adicional indicada de 400 hectares depende de autorizações ambientais.

ARMAZENAGEM E ACESSO

Complexo de silos e armazém graneleiro, com acesso asfaltado e posição junto à rodovia. A avaliação bancária indicada é de R$ 500 milhões.

Tese de investimento

Integrar o ciclo agrícola	Relacionar cultivo, armazenagem e logística para organizar o uso da estrutura instalada e a comercialização da safra.
Estruturar o passivo	Negociar com a instituição credora a composição de R$ 300 milhões, sem tratar a dívida como automaticamente transferida ao comprador.
Dimensionar os próximos usos	Avaliar irrigação e eventual ampliação agrícola conforme a infraestrutura existente e as autorizações aplicáveis, sem antecipar área adicional como disponível.

Próximos passos e contatos

Em caso de interesse preliminar, disponibilizaremos acesso ao data room após assinatura do NDA e confirmação das autorizações aplicáveis.

Filipe Malvestio

Sócio-diretor

fmalvestio@threethrees.com.br

Lucas Pereira

Sócio Sênior I Legal

lpereira@threethrees.com.br

Alexandre Moreira

Diretor de Distribuição

amoreira@threethrees.com.br

Mariana Salles

Líder de Distribuição

msalles@threethrees.com.br


THREE THREES
PARTNERS