THREE THREES
PARTNERS

HOTELARIA · SC

Hotel em operação com capacidade ampliada

Empreendimento catarinense com 71 apartamentos e ampliação recente para atender públicos corporativos e turísticos.

OPORTUNIDADE

261123121

EMISSÃO

Novembro / 2026



A oportunidade

VALOR DE AQUISIÇÃO

R$ 15 milhões

Entrada de R$ 7,5 milhões e saldo de R$ 7,5 milhões, com prazo de pagamento negociável.

OBJETO DA AQUISIÇÃO

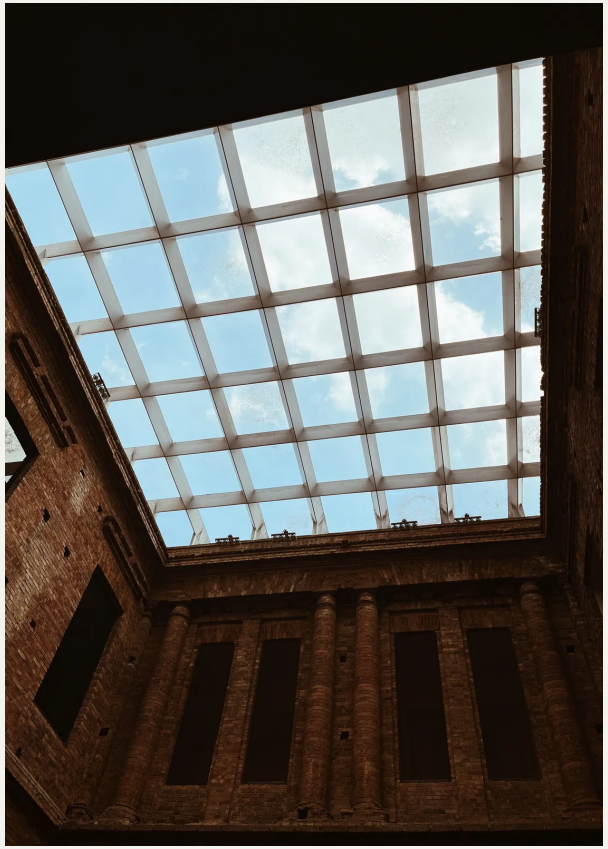
Empreendimento hoteleiro em atividade, com apartamentos mobiliados e equipados e ampliação recente de sua capacidade.

Uma base hoteleira ampliada

Hotel em Santa Catarina que passou de 50 para 71 apartamentos. A operação atende demanda corporativa durante a semana e recebe hóspedes ligados ao turismo.

Para operadores de hotelaria, grupos empresariais e investidores com experiência em hospedagem, canais de venda e gestão de serviço.

Ativo e operação



CAPACIDADE EXPANDIDA

A ampliação acrescentou 21 apartamentos à estrutura anterior de 50 unidades. O conjunto atual reúne quartos mobiliados e equipados, com opções de ar-condicionado e ambientes destinados à hospedagem em atividade.

PÚBLICOS COMPLEMENTARES

A operação combina demanda corporativa e comercial ao longo da semana com turismo nacional e internacional. Essa composição permite analisar calendário, canais e posicionamento sem presumir taxa de ocupação ou diária média.

Operação e composição do preço

Aquisição com pagamento em etapas

Parcela de entrada

50% do preço, correspondentes a R$ 7,5 milhões, compõem a entrada da negociação.

Saldo negociável

Os demais R$ 7,5 milhões representam 50% do preço, com prazo de pagamento sujeito à negociação.

R$ 15 milhões é o preço solicitado. As condições financeiras do saldo integram a negociação.

Capacidade de hospedagem

APARTAMENTOS ATUAIS

71 unidades

Capacidade após a ampliação recente.

UNIDADES ACRESCENTADAS

21 apartamentos

Expansão sobre a base anterior de 50 unidades.

ESTRUTURA EQUIPADA

Apartamentos mobiliados e equipados, com opções de ar-condicionado. O empreendimento está em atividade.

COMPOSIÇÃO DA DEMANDA

Público corporativo e comercial durante a semana, além de visitantes de turismo. Não foi atribuída taxa de ocupação numérica à operação.

Tese de investimento

Converter a ampliação	Organizar a comercialização das unidades adicionais, relacionando capacidade disponível, atendimento e posicionamento de diária.
Equilibrar os canais	Avaliar contratos corporativos, distribuição turística e calendário de hospedagem para desenvolver públicos complementares.
Estruturar o pagamento	Dimensionar entrada e saldo negociável em conjunto com a operação hoteleira, sem presumir prazo ou custo financeiro já pactuados.

Próximos passos e contatos

Em caso de interesse preliminar, disponibilizaremos acesso ao data room após assinatura do NDA e confirmação das autorizações aplicáveis.

Filipe Malvestio

Sócio-diretor

fmalvestio@threethrees.com.br

Lucas Pereira

Sócio Sênior I Legal

lpereira@threethrees.com.br

Alexandre Moreira

Diretor de Distribuição

amoreira@threethrees.com.br

Mariana Salles

Líder de Distribuição

msalles@threethrees.com.br


THREE THREES
PARTNERS