THREE THREES
PARTNERS

ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA · SÃO PAULO

Construtora com carteira de obras e serviços

Dezessete anos de atuação e contratos em andamento superiores a R$ 60 milhões.

OPORTUNIDADE

261123126

EMISSÃO

Novembro / 2026



A oportunidade

VALOR DE AQUISIÇÃO

R$ 40 milhões

Alternativa com imóvel da sede: R$ 43 milhões.

OBJETO DA AQUISIÇÃO

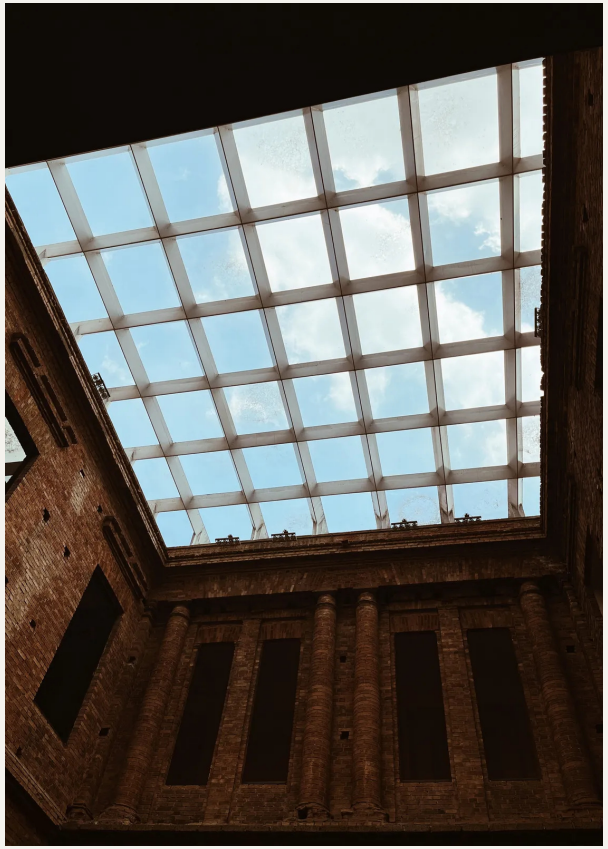
Aquisição da operação empresarial da construtora, com alternativa de compra que inclui o imóvel da sede.

Carteira e capacidade técnica

Empresa de engenharia em atividade, com obras públicas e privadas e atuação em infraestrutura, saneamento, energia e manutenção especializada. A proposta combina histórico empresarial e carteira em execução.

Para construtoras, holdings e grupos de engenharia que buscam ampliar atuação por aquisição de uma operação existente.

Ativo e operação



EXPERIÊNCIA E EXECUÇÃO

A construtora possui dezessete anos de atuação e desenvolve edificações, obras de infraestrutura e serviços de engenharia. A operação atende projetos públicos e privados e reúne frentes de saneamento, energia e manutenção.

CARTEIRA EMPRESARIAL

Os contratos em andamento superam R$ 60 milhões. O objeto permite analisar continuidade operacional e complementaridade técnica com o adquirente, distinguindo o estoque de contratos da receita reconhecida em cada exercício.

Configurações da aquisição

Operação empresarial e opção imobiliária

Operação empresarial

Preço de R$ 40 milhões para a configuração de aquisição sem o imóvel da sede.

Conjunto com sede

Alternativa de R$ 43 milhões para aquisição da empresa com o imóvel da sede.

A carteira em andamento não equivale à receita de um único exercício. Os dois preços correspondem a configurações distintas de aquisição.

Escala e rentabilidade

FATURAMENTO ANUAL

R$ 40–50 mi

Faixa de receita apresentada para a operação.

MARGEM LÍQUIDA INDICATIVA

10%–15%

Faixa de margem líquida da apresentação comercial.

LUCRO ANUAL ESTIMADO

Intervalo de R$ 4 milhões a R$ 7,5 milhões, distinto de faturamento e de saldo dos contratos em andamento.

AMPLITUDE DE SERVIÇOS

Edificações, infraestrutura, saneamento, energia e manutenção formam o conjunto de frentes técnicas da empresa.

Tese de investimento

Aprofundar a carteira	Avaliar contratos, equipes e frentes de execução para integrar a capacidade adquirida à estratégia do comprador.
Expandir por competências	Explorar complementaridades entre edificações, infraestrutura e serviços especializados, considerando o posicionamento pretendido.
Escolher a configuração	Comparar a aquisição empresarial com a alternativa que inclui a sede, articulando uso do capital e necessidade imobiliária.

Próximos passos e contatos

Em caso de interesse preliminar, disponibilizaremos acesso ao data room após assinatura do NDA e confirmação das autorizações aplicáveis.

Filipe Malvestio

Sócio-diretor

fmalvestio@threethrees.com.br

Lucas Pereira

Sócio Sênior I Legal

lpereira@threethrees.com.br

Alexandre Moreira

Diretor de Distribuição

amoreira@threethrees.com.br

Mariana Salles

Líder de Distribuição

msalles@threethrees.com.br


THREE THREES
PARTNERS