THREE THREES
PARTNERS

ATIVOS RURAIS E DESENVOLVIMENTO · BA

Ativo rural de grande escala com múltiplas vocações

Uma base territorial na Bahia com potencial para agricultura, pesquisa mineral e projetos de energia.

OPORTUNIDADE

261123131

EMISSÃO

Novembro / 2026



A oportunidade

VALOR DE AQUISIÇÃO INDICATIVO

R$ 6 bilhões

Preço indicativo para aquisição do ativo rural.

OBJETO DA AQUISIÇÃO

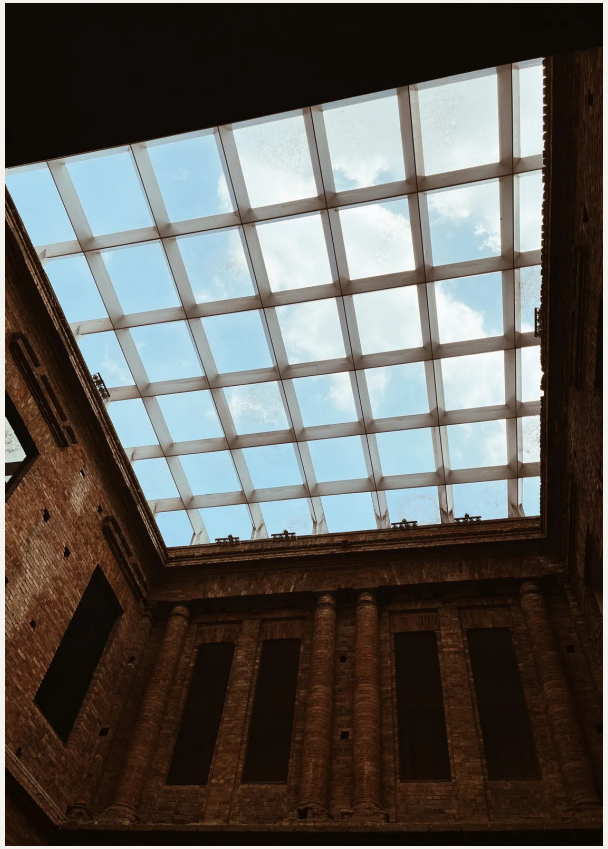
Propriedade rural de 406 mil hectares na Bahia, com vocações propostas para agricultura, pesquisa mineral e desenvolvimento de projetos de energia.

Território e potencial

Ativo rural de grande extensão, às margens de rodovia e próximo à zona urbana. A oportunidade combina escala territorial e diferentes possibilidades de desenvolvimento, com implantação orientada pela viabilidade de cada frente.

Perfil para grupos agroindustriais, investidores em terras, operadores minerais e desenvolvedores de projetos de energia.

Ativo e operação



ESCALA TERRITORIAL E ACESSO

A propriedade está localizada na Bahia e possui extensão de 406 mil hectares. A posição às margens de rodovia e próxima à zona urbana conecta a base territorial à análise de acesso, logística e organização das diferentes frentes de desenvolvimento.

INDICAÇÕES MINERAIS DIVERSIFICADAS

O potencial minerário abrange 100 mil hectares: indicação de ouro em aproximadamente 11 mil hectares; esmeraldas e turmalinas em 9 mil; e indicações de manganês, nióbio, mármore, calcário e minério de ferro em 80 mil hectares. Essas indicações orientam a pesquisa técnica.

Frentes de desenvolvimento

Diferentes vocações na mesma base

Agricultura e energia

Potencial para lavouras e implantação de projetos solares e eólicos, conforme a viabilidade de cada uso.

Pesquisa mineral

Indicações de metais, gemas e minerais de aplicação industrial em áreas descritas para pesquisa.

A ocupação agrícola, a exploração mineral e os projetos de energia dependem de estudos específicos e das autorizações cabíveis. Carvoaria e marmoraria integram as possibilidades de uso.

Escala e vocações do território

ÁREA TOTAL

406 mil ha

Extensão territorial apresentada para a oportunidade.

POTENCIAL MINERÁRIO

100 mil ha

Áreas com indicações minerais para caracterização técnica.

VOCAÇÃO AGRÍCOLA

Até 80% da área é indicada para lavoura, como possibilidade de aproveitamento sujeita à análise de aptidão, uso do solo e autorizações.

ENERGIA E USOS INDUSTRIAIS

Possibilidades de projetos solares e eólicos, carvoaria e marmoraria, com implantação condicionada à viabilidade e ao licenciamento de cada atividade.

Tese de investimento

Desenvolver por frentes	Organizar a estratégia de ocupação a partir das vocações de cada área, articulando agricultura, energia e pesquisa mineral em um plano de desenvolvimento.
Caracterizar o potencial	Direcionar estudos geológicos às indicações de ouro, gemas e minerais industriais para dimensionar recursos e avaliar alternativas de aproveitamento econômico.
Conectar território e capital	Avaliar modelos de exploração própria, parcerias ou desenvolvimento por etapas, relacionando logística, investimentos e o potencial econômico de cada frente.

Próximos passos e contatos

Em caso de interesse preliminar, disponibilizaremos acesso ao data room após assinatura do NDA e confirmação das autorizações aplicáveis.

Filipe Malvestio

Sócio-diretor

fmalvestio@threethrees.com.br

Lucas Pereira

Sócio Sênior I Legal

lpereira@threethrees.com.br

Alexandre Moreira

Diretor de Distribuição

amoreira@threethrees.com.br

Mariana Salles

Líder de Distribuição

msalles@threethrees.com.br


THREE THREES
PARTNERS