THREE THREES
PARTNERS

AGRONEGÓCIO · MATO GROSSO

Plataforma agrícola em grande escala

Operação agrícola multiculturas, estrutura de armazenagem e possibilidade de aquisição integral ou por blocos.

OPORTUNIDADE

261123132

EMISSÃO

Novembro / 2026



A oportunidade

VALOR DE AQUISIÇÃO INDICATIVO

R$ 15 bilhões

Preço para a oferta integral; a negociação também admite composição fracionada.

OBJETO DA AQUISIÇÃO

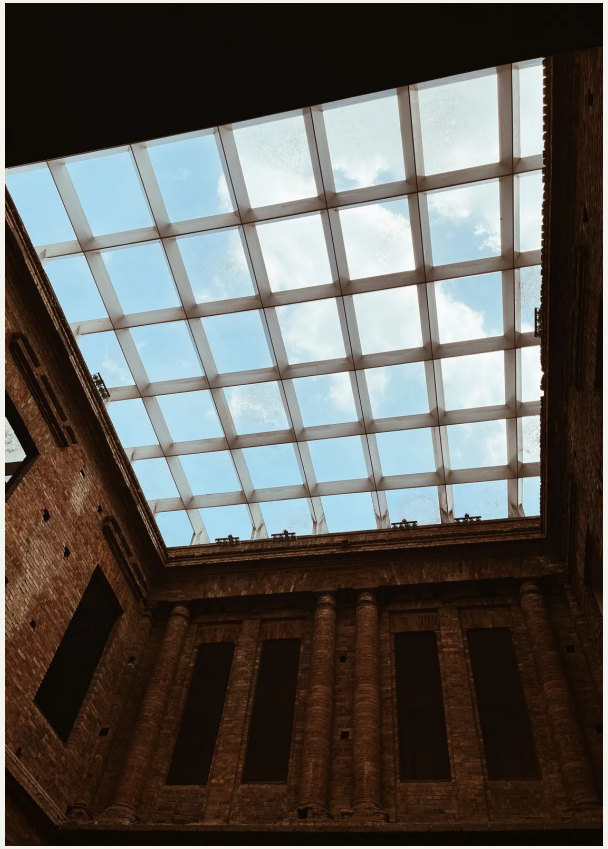
Propriedade rural e estrutura operacional agrícola, com alternativas de composição integral ou fracionada.

Escala para o agronegócio

Plataforma de produção agrícola no Centro-Oeste, com lavouras de soja, milho, algodão e feijão, armazenagem e infraestrutura de apoio.

Grandes grupos agrícolas, investidores institucionais e operadores interessados em consolidar presença produtiva no Centro-Oeste.

Ativo e operação



OPERAÇÃO AGRÍCOLA ESTABELECIDA

A propriedade reúne 90 mil hectares de área total e aproximadamente 45 mil hectares destinados à produção agrícola. A combinação de soja, milho, algodão e feijão permite trabalhar diferentes calendários e composições de cultivo, com presença relevante do algodão.

INFRAESTRUTURA DE APOIO

Estrutura de armazenagem de grãos, três sedes, estradas internas e instalações de apoio compõem a plataforma. A configuração reúne terra e suporte à operação, permitindo avaliar a integração com uma base agrícola existente ou a formação de uma nova posição regional.

Configuração da aquisição

Escala integral ou blocos agrícolas

Aquisição integral

Composição territorial e operacional da propriedade para uma plataforma agrícola de grande porte.

Aquisição por blocos

Dois blocos comerciais: 48 mil ha, com 27 mil ha de lavoura; e 38 mil ha, com 18 mil ha de lavoura.

A negociação admite configuração integral ou fracionada. Os perímetros e a composição de cada aquisição integram a definição comercial.

Escala produtiva

ÁREA TOTAL

90.000 ha

Dimensão territorial da propriedade.

ÁREA AGRÍCOLA CULTIVADA

45.000 ha

Área aproximada destinada à produção.

DIVERSIFICAÇÃO DE CULTURAS

Soja, milho, algodão e feijão compõem o portfólio agrícola, com presença relevante da cultura do algodão.

SUPORTE À OPERAÇÃO

Armazenagem de grãos, três sedes e malha viária interna integram a infraestrutura da propriedade.

Tese de investimento

Consolidar escala	Avaliar a integração da área com operações agrícolas existentes, conectando planejamento de safra, compras e logística.
Configurar a aquisição	Comparar a plataforma integral e os blocos comerciais conforme a estratégia territorial, a capacidade operacional e a composição desejada do investimento.
Conectar a cadeia	Explorar possibilidades de integração com armazenagem e operações agroindustriais, a partir das culturas e estruturas já presentes.

Próximos passos e contatos

Em caso de interesse preliminar, disponibilizaremos acesso ao data room após assinatura do NDA e confirmação das autorizações aplicáveis.

Filipe Malvestio

Sócio-diretor

fmalvestio@threethrees.com.br

Lucas Pereira

Sócio Sênior I Legal

lpereira@threethrees.com.br

Alexandre Moreira

Diretor de Distribuição

amoreira@threethrees.com.br

Mariana Salles

Líder de Distribuição

msalles@threethrees.com.br


THREE THREES
PARTNERS