THREE THREES
PARTNERS

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO · SUL DO BRASIL

# Indústria de cimento no Sul do Brasil

Estrutura produtiva instalada, compra externa de clínquer e plano de expansão industrial em andamento.



OPORTUNIDADE

261123141

EMISSÃO

Novembro / 2026

# A oportunidade

VALOR INDICATIVO DA AQUISIÇÃO

## US$ 30 milhões

Preço solicitado em dólares norte-americanos.

OBJETO DA AQUISIÇÃO

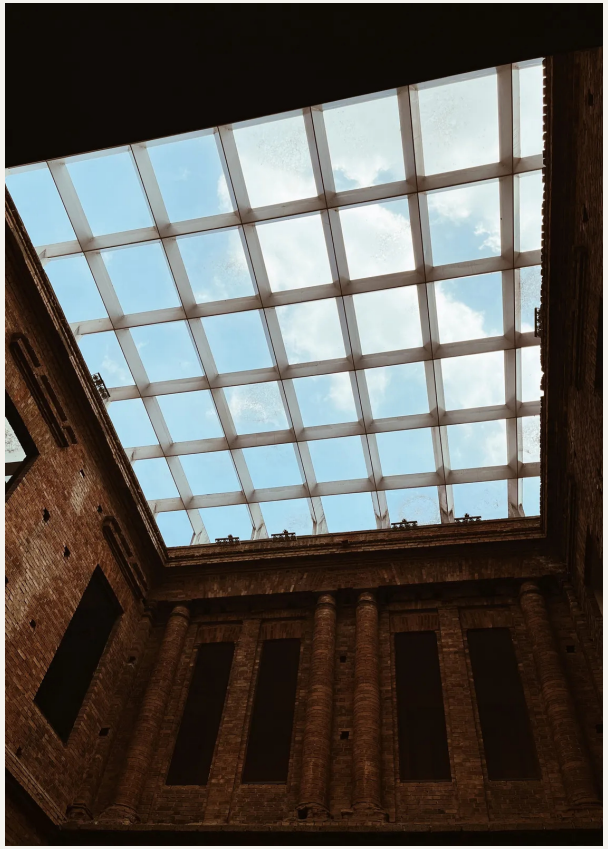
Aquisição de indústria cimenteira com instalações, equipamentos e infraestrutura operacional descritos na oferta.

## Uma base industrial

Operação voltada ao mercado de cimento, com receita bruta de R$ 67,51 milhões em 2025 e plano de expansão em andamento. O modelo utiliza clínquer adquirido de fornecedores externos.

Para grupos industriais, investidores estratégicos e empresas do setor de materiais de construção.

# Ativo e operação



ESTRUTURA INSTALADA

A operação reúne instalações cimenteiras, equipamentos industriais e infraestrutura produtiva na Região Sul. Sua atuação se conecta aos mercados de construção civil, infraestrutura e desenvolvimento urbano.

MODELO DE SUPRIMENTO

O clínquer é adquirido de fornecedores externos; a operação não possui jazida própria. O desenho industrial concentra a tese na transformação, na capacidade comercial e na coordenação do suprimento do insumo.

# Estrutura industrial

## Suprimento externo e transformação

### Clínquer comprado

Fornecimento externo do principal insumo, sem jazida própria vinculada à operação apresentada.

### Base cimenteira

Instalações, equipamentos e infraestrutura de produção com plano de expansão industrial em andamento.

A receita de 2025 está expressa em reais; o preço solicitado, em dólares. O suprimento de clínquer é externo, sem jazida própria vinculada à operação.

# Dimensão econômica e industrial

RECEITA BRUTA · 2025

## R$ 67,51 milhões

Receita anual apresentada para a operação.

PREÇO SOLICITADO

## US$ 30 milhões

Valor da oferta, em moeda distinta da receita.

ESTRUTURA PRODUTIVA

Equipamentos e instalações industriais compõem a base operacional da indústria cimenteira.

EXPANSÃO EM ANDAMENTO

O plano industrial abre uma frente para avaliar capacidade, suprimento e desenvolvimento comercial de forma coordenada.

# Tese de investimento

| | |
|---|---|
| Integrar a cadeia | Avaliar a operação como complemento a uma plataforma de materiais de construção, conectando produção e canais comerciais. |
| Estruturar o suprimento | Desenvolver a estratégia de compra de clínquer em função de qualidade, volume e logística demandados pela operação. |
| Conduzir a expansão | Relacionar o plano industrial à capacidade instalada e ao mercado atendido, definindo prioridades de implantação e comercialização. |

# Próximos passos e contatos

Em caso de interesse preliminar, disponibilizaremos acesso ao data room após assinatura do NDA e confirmação das autorizações aplicáveis.

### Filipe Malvestio

Sócio-diretor

fmalvestio@threethrees.com.br

### Lucas Pereira

Sócio Sênior I Legal

lpereira@threethrees.com.br

### Alexandre Moreira

Diretor de Distribuição

amoreira@threethrees.com.br

### Mariana Salles

Líder de Distribuição

msalles@threethrees.com.br


THREE THREES
PARTNERS