THREE THREES
PARTNERS

AGRONEGÓCIO · MATO GROSSO

Plataforma agropecuária de grande escala

Oitenta mil hectares em Mato Grosso, com estrutura pecuária, logística interna e apoio agroindustrial.

OPORTUNIDADE

261123146

EMISSÃO

Novembro / 2026



A oportunidade

VALOR INDICATIVO DA AQUISIÇÃO

R$ 5 bilhões

Negociação apresentada na modalidade porteira aberta.

OBJETO DA AQUISIÇÃO

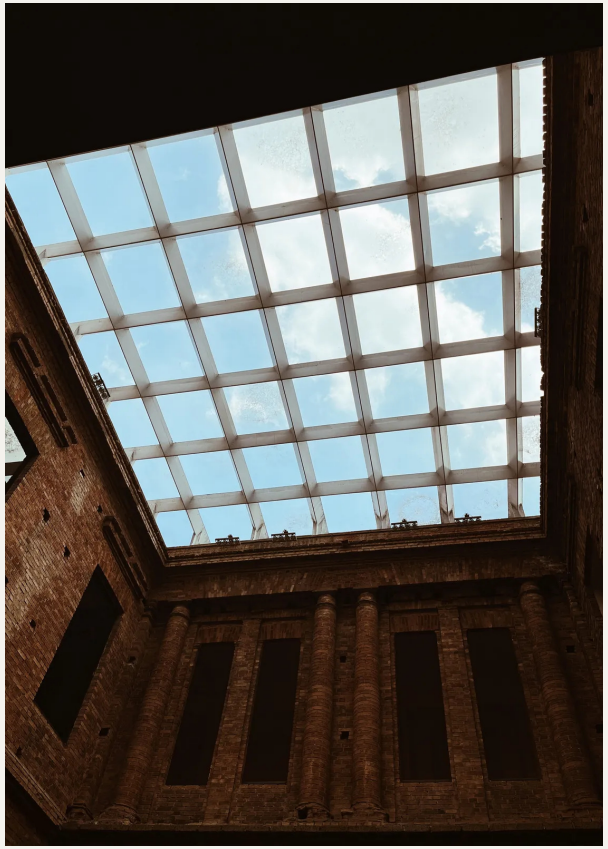
Aquisição de propriedade rural com estrutura pecuária e apoio agroindustrial. A relação de bens e rebanho integra a definição contratual.

Área, operação e suporte

Propriedade de 80 mil hectares, com 40 mil hectares de pastagens e infraestrutura de apoio à recria, engorda e atividades agroindustriais.

Para grupos agropecuários, holdings e investidores institucionais com atuação em ativos rurais de grande escala.

Ativo e operação



BASE TERRITORIAL E PECUÁRIA

A propriedade reúne 80 mil hectares, sendo 40 mil hectares de pastagens abertas, organizadas em 1.200 divisões. O rebanho apresentado é de 75 mil bovinos, com estrutura voltada a recria e engorda.

OPERAÇÃO COM SUPORTE INTERNO

Fábrica de ração, seis armazéns e secador de grãos compõem o apoio agroindustrial. A logística inclui 300 km de estradas internas, oficina mecânica, abastecimento e frota de máquinas e veículos.

Estrutura da plataforma

Escala territorial e apoio à operação

Produção pecuária

Pastagens divididas, estrutura de manejo e rebanho apresentado de 75 mil bovinos, em operação rural de grande porte.

Infraestrutura integrada

Armazenagem, ração, secagem de grãos, oficina, abastecimento e logística interna apoiam a operação.

A oferta é apresentada como porteira aberta. A inclusão e a relação de bens e rebanho dependem da composição contratual da aquisição.

Escala territorial e operacional

ÁREA TOTAL

80 mil ha

Propriedade rural situada em Mato Grosso.

PASTAGENS ABERTAS

40 mil ha

Organizadas em 1.200 divisões.

ESTRUTURA AÉREA E LOGÍSTICA

Pista de 1.200 × 60 metros, hangar para três aeronaves e 300 km de estradas internas compõem a infraestrutura apresentada.

PESSOAS E APOIO

Aproximadamente 190 funcionários, moradias, escola, cantina, alojamentos e comunicação interna integram o suporte à operação.

Tese de investimento

Coordenar a produção	Avaliar a integração entre pastagens, manejo e suporte alimentar para desenvolver o planejamento da operação pecuária.
Articular a infraestrutura	Conectar armazenagem, fábrica de ração, secagem e logística às necessidades da produção e à estratégia de uso do ativo.
Estruturar a aquisição	Organizar o perímetro da transação e a composição de bens, equipamentos e rebanho, alinhando a modalidade porteira aberta à negociação.

Próximos passos e contatos

Em caso de interesse preliminar, disponibilizaremos acesso ao data room após assinatura do NDA e confirmação das autorizações aplicáveis.

Filipe Malvestio

Sócio-diretor

fmalvestio@threethrees.com.br

Lucas Pereira

Sócio Sênior I Legal

lpereira@threethrees.com.br

Alexandre Moreira

Diretor de Distribuição

amoreira@threethrees.com.br

Mariana Salles

Líder de Distribuição

msalles@threethrees.com.br


THREE THREES
PARTNERS